

jako Burmistrz Miasta Pszów i okazał notariuszowi zaświadczenie Miejskiej Komisji Wyborczej z dnia 5 listopada 2018r. o wyborze na Burmistrza Miasta Pszów oraz oświadcza, że jego legitymacja nie wygasła i nie uległa zmianie i podaje numer NIP i REGON Miasta Pszów: NIP: 6471704382 i REGON: 276258670.-----

Tożsamość stawających pod ad 2 i ad. 3 notariusz stwierdziła na podstawie ich ważnych dowodów osobistych o seriach i numerach podanych wyżej przy ich nazwiskach, a stawającej pod ad. 1 na podstawie jej ważnego polskiego paszportu o numerze EF 8017283.-----

Notariusz pouczył stawających o treści art. 2 ust. 2 pkt 11) i 12) oraz art. 2 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 723). -----

Po powyższym pouczeniu stawający, każda z nich z osobna, oświadczają, że żaden z nich nie jest ani nie był w okresie ostatnich 12 miesięcy:-----

a) osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne (w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11),-----

b) osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne (w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12), -----

c) członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne (w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3), -----

- ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu.-----


Stawający, każdy z nich z osobna, oświadczają, że są świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. -----

UMOWA DAROWIZNY

§ 1.

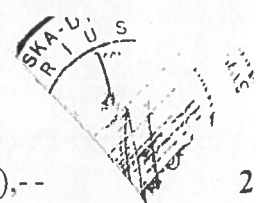
Stawający oświadczają, że:-----

1) w księdze wieczystej numer GL1W/00034123/6 (trzydzieści cztery tysiące sto dwadzieścia trzy łamane przez sześć) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, jako użytkownik wieczysty do dnia 5 grudnia 2089r. nieruchomości położonej



w Pszowie (obręb ewidencyjny Pszowskie Doły, powiat wodzisławski, województwo śląskie), o łącznym obszarze 289.335,00 m² (dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści pięć metrów kwadratowych), obejmującej między innymi działki numer: **1984/35** (jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt cztery łamane przez trzydzieści pięć), **1986/39** (jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt sześć łamane przez trzydzieści dziewięć), **2003/15** (dwa tysiące trzy łamane przez piętnaście), **2004/15** (dwa tysiące cztery łamane przez piętnaście), **1988/39** (jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt osiem łamane przez trzydzieści dziewięć), **2355/83** (dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt pięć łamane przez osiemdziesiąt trzy), **2325/245** (dwa tysiące trzysta dwadzieścia pięć łamane przez dwieście czterdzieści pięć), **525/53** (pięćset dwadzieścia pięć łamane przez pięćdziesiąt trzy), **2602/92** (dwa tysiące sześćset dwa łamane przez dziewięćdziesiąt dwa) i **2448/245** (dwa tysiące czterysta czterdzieści osiem łamane przez dwieście czterdzieści pięć) oraz właściciel posadowionych na niej, a stanowiących odrębne nieruchomości budynków stanowiących odrębne nieruchomości, a to:-----

- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.1133_BUD),-----
- innego budynku niemieszkalnego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.1134_BUD),-
- innego budynku niemieszkalnego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.1135_BUD),-
- innego budynku niemieszkalnego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.1136_BUD),-
- budynku magazynowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.1137_BUD),-----
- budynku biurowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.1138_BUD),-----
- innego budynku niemieszkalnego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.1139_BUD),-
- innego budynku niemieszkalnego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.1140_BUD),-
- innego budynku niemieszkalnego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.1141_BUD),-
- innego budynku niemieszkalnego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.1142_BUD),-
- innego budynku niemieszkalnego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.1143_BUD),-
- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.1145_BUD),-----
- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.1146_BUD),-----
- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.369_BUD),-----
- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.370_BUD),-----
- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.635_BUD),-----

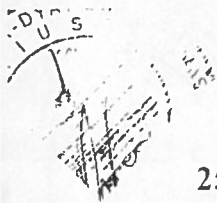


- innego budynku niemieszkalnego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.772_BUD),--
 - budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.921_BUD),- -----
 - budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.923_BUD),- -----
 - budynek biurowy (identyfikator budynku: 241501_1.0001.2755_BUD),- -----
 - budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.372_BUD),- -----
- oraz urządzeń: -----

- starej wagi drobnicowej, o powierzchni użytkowej 22 m² i kubaturze 55 m³, -----
- nowej wagi drobnicowej, o powierzchni użytkowej 150 m² i kubaturze 600 m³, -----
- stacji przygotowania i zbiorników, o powierzchni użytkowej 2000 m² i kubaturze 9300 m³, -----

wpisana jest spółka pod firmą: **Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.** z siedzibą w Bytomiu, na podstawie oświadczenia Kompanii Węglowej S.A. Oddział KWK „Rydułtowy - Anna” oraz aneksu do umowy nieodpłatnego zbycia kopalni zawartej na podstawie ustawy z dnia 7 września 2007r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego sporządzonej dnia 20 kwietnia 2017r. przed notariuszem w Katowicach Ewą Siwińską, Rep. A Nr 2682/2017, a działą III i IV tej księgi wieczystej wolne są do wpisów i wzmianek, zaś właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, -----

2) w księdze wieczystej numer **GL1W/00071354/5** (siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery łamane przez pięć) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, jako użytkownik wieczysty do dnia 5 grudnia 2089r. nieruchomości położonej w Pszowie (obręb ewidencyjny Pszowskie Doły, powiat wodzisławski, województwo śląskie), obejmującej działki numer: 2446/245 (dwa tysiące czterysta czterdzieści sześć łamane przez dwieście czterdzieści pięć), **2447/245** (dwa tysiące czterysta czterdzieści siedem łamane przez dwieście czterdzieści pięć), 2449/245 (dwa tysiące czterysta czterdzieści dziewięć łamane przez dwieście czterdzieści pięć), **2467/245** (dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt siedem łamane przez dwieście czterdzieści pięć), **2469/245** (dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt dziewięć łamane przez dwieście czterdzieści pięć), **2470/245** (dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt łamane przez dwieście czterdzieści pięć), **2471/245** (dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt jeden łamane przez dwieście czterdzieści pięć), **2361/21** (dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt jeden łamane przez dwadzieścia jeden),



2539/23 (dwa tysiące pięćset trzydzieści dziewięć łamane przez dwadzieścia trzy),
2601/80 (dwa tysiące sześćset jeden łamane przez osiemdziesiąt), 2610/80 (dwa tysiące
sześćset dziesięć łamane przez osiemdziesiąt), 2472/245 (dwa tysiące czterysta
siedemdziesiąt dwa łamane przez dwieście czterdzieści pięć) i 2538/23 (dwa tysiące
pięćset trzydzieści osiem łamane przez dwadzieścia trzy), o łącznym obszarze
73.574,00 m² (siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt cztery metry
kwadratowe) oraz właściciel posadowionych na niej, a stanowiących odrębne
nieruchomości budynków, a to:-----

- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.304_BUD), -----
- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.305_BUD), -----
- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.306_BUD), -----
- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.309_BUD), -----
- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.876_BUD), -----
- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.877_BUD), -----
- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.897_BUD), -----
- budynku magazynowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.925_BUD), -----
- budynku magazynowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.926_BUD), -----
- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.927_BUD), -----
- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.1130_BUD), -----
- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.1131_BUD), -----
- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.889_BUD), -----
- pozostałego budynku niemieszkalnego (identyfikator budynku:
241501_1.0002.922_BUD), -----
- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.924_BUD), -----
- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.1011_BUD), -----
- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.1016_BUD), -----
- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.901_BUD), -----
- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.312_BUD), -----
- budynku transportu i łączności (identyfikator budynku: 241501_1.0002.872_BUD), -----
- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.884_BUD), -----



- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.900_BUD), -----
- silosów i zbiornika (identyfikator budynku: 241501_1.0001.1548_BUD), -----
- innego budynku niemieszkalnego (identyfikator budynku: 241501_1.0001.1270_BUD),
- innego budynku niemieszkalnego (identyfikator budynku: 241501_1.0001.1271_BUD),
- innego budynku niemieszkalnego (identyfikator budynku: 241501_1.0001.1272_BUD),
- innego budynku niemieszkalnego (identyfikator budynku: 241501_1.0001.1273_BUD),
- innego budynku niemieszkalnego (identyfikator budynku: 241501_1.0001.1274_BUD),

wpisana jest spółka pod firmą: **Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.** z siedzibą w Bytomiu, na podstawie umowy zbycia przedsiębiorstwa sporządzonej dnia 1 lutego 2003r. przed notariuszem w Siemianowicach Śląskich G. Morawską, Rep. A Nr 489/2003 oraz umowy nieodpłatnego zbycia kopalni zawartej na podstawie ustawy z dnia 7 września 2007r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego sporządzonej dnia 31 marca 2016r. przed notariuszem w Katowicach Ewą Siwińską, Rep. A Nr 2786/2016. W dziale III wpisana jest nieodpłatna służebność przesyłu o treści z §12.2 umowy nieodpłatnego zbycia kopalni zawartej na podstawie ustawy z dnia 7.09.2007r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego, Rep. A Nr 2786/2016 z dnia 31.03.2016r. na rzecz Kompanii Węglowej S.A., służebność przesyłu o treści z § 12.4 umowy nieodpłatnego zbycia kopalni zawartej na podstawie ustawy z dnia 7.09.2007r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego, Rep. A Nr 2786/2016 z dnia 31.03.2016r. na rzecz Kompanii Węglowej S.A. oraz służebność gruntowa na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela nieruchomości zabudowanej, objętej księgą wieczystą numer GL1W/00050464/6 o treści z §13.2 umowy nieodpłatnego zbycia kopalni zawartej na podstawie ustawy z dnia 7.09.2007r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego, Rep. A Nr 2786/2016 z dnia 31.03.2016r., a dział IV tej księgi wieczystej wolny jest do wpisów i wzmianek, zaś właścicielem gruntu jest Skarb Państwa.-----

3) w księdze wieczystej numer GL1W/00072164/3 (siedemdziesiąt dwa tysiące sto sześćdziesiąt cztery łamane przez trzy) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, jako użytkownik wieczysty do dnia 5 grudnia 2089r. nieruchomości położonej w Pszowie (obręb ewidencyjny Pszowskie Doły, powiat wodzisławski, województwo

śląskie), obejmującej działkę numer 2473/245 (dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt trzy łamane przez dwieście czterdzieści pięć), o obszarze 945,00 m² (dziewięćset czterdzieści pięć metrów kwadratowych) oraz właściciel budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.1129_BUD) wpisana jest spółka pod firmą: **Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.** z siedzibą w Bytomiu, na podstawie umowy zbycia przedsiębiorstwa sporządzonej dnia 1 lutego 2003r., przed notariuszem w Siemianowicach Śląskich G. Morawską, Rep. A Nr 489/2003 oraz umowy nieodpłatnego zbycia kopalni zawartej na podstawie ustawy z dnia 7 września 2007r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego sporządzonej dnia 31 marca 2016r. przed notariuszem w Katowicach Ewą Siwińską, Rep. A Nr 2786/2016. W dziale III wpisana jest nieodpłatna służebność przesyłu o treści z §12.3 umowy nieodpłatnego zbycia kopalni zawartej na podstawie ustawy z dnia 7.09.2007r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego, Rep. A Nr 2786/2016 z dnia 31.03.2016r. na rzecz Kompanii Węglowej S.A. oraz służebność przesyłu o treści z § 12.4 umowy nieodpłatnego zbycia kopalni zawartej na podstawie ustawy z dnia 7.09.2007r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego, Rep. A Nr 2786/2016 z dnia 31.03.2016r. na rzecz Kompanii Węglowej S.A., a dział IV tej księgi wieczystej wolny jest do wpisów i wzmianek, zaś właścicielem gruntu jest Skarb Państwa. -----

Nadto notariusz stwierdziła, że:-----

a) w dziale I-O księgi wieczystej numer GL1W/00071354/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim wpisana jest wzmianka numer: REP.C./NOTA/1013547/18 (DZ.KW./GL1W/15986/18/1 i DZ.KW./GL1W/15985/18/1) z dnia 7 grudnia 2018r. która dotyczy wniosku złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego przez notariusza w Sosnowcu Agatę Miland - Huzarewicz w związku ze sporządzonymi w jej Kancelarii Notarialnej aktami notarialnymi: warunkową umową sprzedaży z dnia 8 listopada 2018r., Rep. A Nr 2380/2018 oraz umową przenoszącą prawo użytkowania wieczystego oraz własności budowli i urządzeń z dnia 7 grudnia 2018r., Rep. A Nr 2668/2018 o odłączenie z księgi wieczystej numer GL1W/00071354/5 działek numer: 2446/245, o obszarze 0.6236 ha i 2449/245, o obszarze 1.1128 ha. położonych w Pszowie, obręb Pszowskie Doły, powiat




wodzisławski, województwo śląskie do nowej księgi wieczystej i wpis w dziale II tej nowo założonej księdze wieczystej jako użytkowników wieczystych nowych właścicieli tych działek oraz o odłączenie z księgi wieczystej numer GL1W/00071354/5 działki numer 2447/245, o obszarze 0.9821 ha położonej w Pszowie, obręb Pszowskie Doły, powiat wodzisławski, województwo śląskie do nowej księgi wieczystej przy jednoczesnym przeniesieniu praw na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz wpis w dziale III nowo założonej księgi wieczystej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę numer 2447/245 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych i właścicieli działki numer 2446/245 oraz każdorazowych użytkowników wieczystych i właścicieli nieruchomości składającej się z działki numer 2449/245 przy czym wniosek ten został oddalony na podstawie postanowienia Referendarza Sądowego Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim z dnia 27 marca 2019r.-----

b) w dziale I-O księgi wieczystej numer GL1W/00034123/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim wpisana jest wzmianka numer: REP.C./NOTA/203128/19 (DZ.KW./GL1W/6707/19/1) zarejestrowana w dniu 13 marca 2019r. która dotyczy wniosku złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego przez notariusza w Żorach Joannę Szymiczek w związku ze sporządzonym w jej Kancelarii Notarialnej aktem notarialnym: umową przeniesienia prawa użytkowania wieczystego z dnia 13 marca 2019r., Rep. A Nr 1406/2019 o odłączenie z tej księgi wieczystej działek numer: 1056/38 o powierzchni 0,2948 ha, 1061/35 o powierzchni 0,1977 ha, 743/39 o powierzchni 0,8140 ha i 956/35 o powierzchni 0,0916 ha, położonych w gminie i miejscowości Pszów, obręb Pszów, powiat wodzisławski, województwo śląskie do nowej księgi wieczystej.-----

Stawający pod ad. 1 i ad. 2 działając imieniem spółki pod firmą: Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu oświadczają, że:-----

1) reprezentowana przez nich Spółka jest użytkownikiem wieczystym wyżej opisanej nieruchomości oraz właścicielem posadowionych na niej, a stanowiących odrębne nieruchomości budynków i budowli, przy czym:-----



a) działki numer: 525/53, 2355/83, 2325/245, 1988/39, 1986/39, 1984/35, 2004/15, 2003/15, 2361/21, 2538/23, 2539/23, 2469/245 i 2602/92 są niezabudowane, a wpisane w dziale I-O księgi wieczystej numer GL1W/00071354/5 w podrubryce „Budynek” pod numerami porządkowymi L.p.: 24, 25, 26, 27 i 28 budynki zlokalizowane na działce numer 2539/23, a oznaczone identyfikatorami budynków: 241501_1.0001.1270_BUD; 241501_1.0001.1271_BUD; 241501_1.0001.1272_BUD; 241501_1.0001.1273_BUD i 241501_1.0001.1274_BUD zostały już wyburzone, -----

b) działka numer 2448/245 objęta księgą wieczystą numer GL1W/00034123/6 zabudowana jest następującymi: -----

- **budynkami:**-----
 - budynkiem maszyny wyciągowej Szybu „Jan” (środek trwały o numerze inwentarzowym 101/290438), o powierzchni użytkowej 435,56 m² i kubaturze 2880 m³ (który to budynek odpowiada wpisanym w księdze wieczystej numer GL1W/00034123/6 w podrubryce „Budynek” pod numerami porządkowymi l.p.: 2, 3, 4 i 12 budynkom przemysłowym oznaczonych identyfikatorami budynków: 241501_1.0002.1145_BUD; 241501_1.0002.1134_BUD; 241501_1.0002.1135_BUD oraz 241501_1.0002.1136_BUD) -----
 - budynkiem łaźni kobiecej nr 1 przy Szybie „Jan” (środek trwały o numerze inwentarzowym 101/290439), o powierzchni użytkowej 487,51 m² i kubaturze 1973 m³ (który to budynek odpowiada wpisanemu w księdze wieczystej numer GL1W/00034123/6 w podrubryce „Budynek” pod numerem porządkowym l.p. 13 budynkowi przemysłowemu oznaczonemu identyfikatorem budynków: 241501_1.0002.1146_BUD) -----
 - budynkiem stacji ratowniczej (środek trwały o numerze inwentarzowym 109/290441), o powierzchni użytkowej 344,06 m² i kubaturze 1755 m³ (który to budynek odpowiada wpisanemu w księdze wieczystej numer GL1W/00034123/6 w podrubryce „Budynek” pod numerem porządkowym l.p. 6 budynkowi przemysłowemu oznaczonemu identyfikatorem budynków: 241501_1.0002.1138_BUD)-----

• **budowlami:**-----



- wieżą szybową Szybu „Jan” (środek trwały o numerze inwentarzowym 200/290506), ---
- murem oporowym obok szybu „Jan” (środek trwały o numerze inwentarzowym 220/290507), o długości 86 m,-----
- placami i drogami w rejonie szybu „Jan” (środek trwały o numerze inwentarzowym 220/290563), o powierzchni 1.940 m², -----
- ogrodzeniem szybu „Jan” (środek trwały o numerze inwentarzowym 291/290554), o długości 168 m,-----
a wpisane w dziale I-O księgi wieczystej numer GL1W/00034123/6 w podrubryce „Budynek” pod numerami porządkowymi l.p.: 1, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 18 i 19 budynki oznaczone identyfikatorami budynków: 241501_1.0002.1133_BUD; 241501_1.0002.1137_BUD; 241501_1.0002.1139_BUD; 241501_1.0002.1140_BUD; 241501_1.0002.1141_BUD; 241501_1.0002.1142_BUD; 241501_1.0002.1143_BUD; 241501_1.0002.369_BUD; 241501_1.0002.370_BUD, 241501_1.0002.921_BUD; 241501_1.0002.923_BUD zlokalizowane na działce numer 2448/245 zostały już wyburzone, -----
c) działka numer 2447/245 objęta księgą wieczystą numer GL1W/00071354/5 zabudowana jest budowlami: -----
- drogą od posterunku 1 (środek trwały o numerze inwentarzowym 220/190020), o powierzchni 7.985 m²,-----
- drogą do lampiarni (środek trwały o numerze inwentarzowym 220/190037), o powierzchni 1.200 m²,-----
a wpisane w dziale I-O księgi wieczystej numer GL1W/00071354/5 w podrubryce „Budynek” pod numerami porządkowymi l.p.: 11, 12, 14 i 15 budynki zlokalizowane na działce numer 2447/245 oznaczone identyfikatorami budynków: 241501_1.0002.1130_BUD; 241501_1.0002.1131_BUD, 241501_1.0002.922_BUD i 241501_1.0002.924_BUD oraz wpisany w podrubryce „Budynek” pod numerem porządkowym l.p. 13 budynek zlokalizowany na działkach: 2447/245 i 2449/245 oznaczony identyfikatorem budynków: 241501_1.0002.889_BUD zostały już wyburzone,
d) działka numer 2467/245 objęta księgą wieczystą numer GL1W/00071354/5 zabudowana jest następującymi:-----

• budynkami:-----

- budynkiem nadszybia Chrobry I (środek trwały o numerze inwentarzowym 101/190012), o powierzchni użytkowej 1.848,00 m² i kubaturze 16.275,00 m³ i budynkiem dławików (środek trwały o numerze inwentarzowym 101/190041), o powierzchni użytkowej 32,00 m² i kubaturze 80,00 m³, przewidzianym do wpisania do rejestru zabytków województwa śląskiego – obiekt w kompleksie z budynkiem nadszybia Chrobry I (które to budynki odpowiadają wpisanym w księdze wieczystej numer GL1W/00071354/5 w podrubryce „Budynek” pod numerami porządkowymi l.p.: 4, 5 i 6 budynkom przemysłowym, oznaczonych identyfikatorem budynków: 241501_1.0002.309_BUD i 241501_1.0002.876_BUD oraz 241501_1.0002.877_BUD),

- budynkiem maszyny wyciągowej Chrobry-Zachód, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków (środek trwały o numerze inwentarzowym 101/190015), o powierzchni użytkowej 713,50 m² i kubaturze 10.470,60 m³, stanowiącego funkcjonalny kompleks z budynkiem maszyny wyciągowej Chrobry-Wschód, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków (środek trwały o numerze inwentarzowym 101/190016), o powierzchni użytkowej 713,50 m² i kubaturze 10.470,60 m³, (które to budynki odpowiadają wpisanemu w księdze wieczystej numer GL1W/00071354/5 w podrubryce „Budynek” pod numerem porządkowymi l.p. 3 budynkowi przemysłowemu oznaczonemu identyfikatorem budynków: 241501_1.0002.306_BUD), -----

a wpisane w dziale I-O księgi wieczystej numer GL1W/00071354/5 w podrubryce „Budynek” pod numerami porządkowymi l.p.: 1, 2 i 7 budynki oznaczone identyfikatorami budynków: 241501_1.0002.304_BUD; 241501_1.0002.305_BUD i 241501_1.0002.897_BUD zlokalizowane na działce numer 2467/245 zostały już wyburzone,-----

• budowlami:-----

- placem przy Szybie Chrobry (środek trwały o numerze inwentarzowym 220/190064), o powierzchni 1.900 m², -----

- wieżą szybu „Chrobry I” (środek trwały o numerze inwentarzowym 200/190252),-----

d) działka numer 2470/245 zabudowana jest budowlą w postaci muru oporowego Chrobry (środek trwały o numerze inwentarzowym: 220/190025), o długości 24 m,-----




e) działki: 2471/245 i 2610/80 zabudowane są budynkiem magazynu głównego (środek trwały o numerze inwentarzowym: 104/190022), o powierzchni użytkowej 1458 m² i kubaturze 4374 m³, który to budynek odpowiada wpisanemu w księdze wieczystej numer GL1W/00071354/5 w podrubryce „Budynek” pod numerem porządkowym l.p. 23 budynkowi silosu i zbiorników (identyfikator budynku: 241501_1.0001.1548_BUD), a ponadto działka numer 2610/80 zabudowana jest budowlami w postaci: muru oporowego magazynu (środek trwały o numerze inwentarzowym: 220/190023) o długości 48,5 m i placu przy torze do magazynu (środek trwały o numerze inwentarza: 220/190018), o powierzchni 70 m², -----

f) działka numer 2472/245 objęta księgą wieczystą numer GL1W/00071354/5 zabudowana jest budowlą - drogą do parkingu kopalnianego (środek trwały o numerze inwentarzowym 220/190062), o powierzchni 140 m² oraz budynkiem zaopatrzenia (środek trwały o numerze inwentarzowym 105/190030), o powierzchni użytkowej 396,00 m² i kubaturze 2.264,00 m³, który to budynek odpowiada wpisanemu w księdze wieczystej numer GL1W/00071354/5 w podrubryce „Budynek” pod numerem porządkowym l.p. 21 budynkowi przemysłowemu, oznaczonemu identyfikatorem budynków: 241501_1.0002.884_BUD, przy czym wpisane w dziale I-O księgi wieczystej numer GL1W/00071354/5 w podrubryce „Budynek” pod numerami porządkowymi l.p.: 19, 20 i 22 budynki zlokalizowane na działce numer 2472/245 oznaczone identyfikatorami budynków: 241501_1.0002.312_BUD; 241501_1.0002.872_BUD i 241501_1.0002.900_BUD zostały już wyburzone, -----

g) działka numer 2601/80 objęta księgą wieczystą numer GL1W/00071354/5 zabudowana jest budowlą - drogą do EC (środek trwały o numerze inwentarzowym: 220/190022), o powierzchni 136 m², -----

h) działka numer 2473/245 zabudowana jest budynkiem przepompowni (środek trwały o numerze inwentarzowym: 101/230151), o powierzchni użytkowej 25,24 m² i kubaturze 72 m³ (który to budynek odpowiada wpisanemu w księdze wieczystej numer GL1W/00072164/3 w podrubryce „Budynek” pod numerem porządkowym l.p. 1 budynkowi przemysłowemu oznaczonemu identyfikatorem budynku: 241501_1.0001.1129_BUD), -----



2) prawo użytkowania wieczystego wyżej opisanych nieruchomości oraz prawo własności posadowionych na niej, a stanowiących odrębne nieruchomości budynków i budowli wolne są od wszelkich obciążeń, zadłużeń, roszczeń i praw osób trzecich (za wyjątkiem ograniczonych praw rzeczowych ujawnionych w działach III-ich ksiąg wieczystych numer: GL1W/00071354/5 i GL1W/00072164/3), nie ma podstaw do obciążenia tych praw jakkolwiek hipoteką lub innym ograniczonym prawem rzeczowym, nie został złożony żaden wniosek wieczystoksięgowy dotyczący opisanych wyżej praw, nie jest prowadzone w stosunku do tych praw postępowanie zabezpieczające czy egzekucyjne, nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu prawem użytkowania wieczystego wyżej opisanej nieruchomości oraz prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli,-----

3) nie istnieją żadne nie wykonane decyzje władz samorządowych lub rządowych oraz orzeczenia sądów odnoszące się do opisanych wyżej praw, ani też żadne ograniczenia swobody w rozporządzaniu tymi prawami, a reprezentowana przez nich Spółka nie dokonała żadnych czynności prawnych lub faktycznych, ani też nie dopuściła się żadnego zaniechania w podjęciu takich czynności, które mogłyby skutkować zmiany stanu prawnego opisanych wyżej praw,-----

4) prawo użytkowania wieczystego wyżej opisanych nieruchomości oraz własność posadowionych na niej, a stanowiących odrębne nieruchomości budynków i budowli nie stanowią zabezpieczenia dla zobowiązań Spółki albo zobowiązań osób trzecich, -----

5) żadnej osobie trzeciej nie przysługują prawa takie jak: roszczenie o ustanowienie prawa rzeczowego, praw obligacyjnych dotyczących nieruchomości (w tym w szczególności wynikających ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia), prawo pierwokupu lub odkupu, roszczenia o wydanie lub roszczenia o przywrócenie posiadania, nie zostały wydane żadne decyzje wywłaszczeniowe, jak również nie wszczęto postępowania wywłaszczeniowego,-----

6) wszystkie opisanej wyżej budynki i budowle w całości przeznaczone są na cele inne niż mieszkalne i w związku z tym z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów objętych opisanymi wyżej księgami wieczystymi nie przekształciło się w prawo własności tych gruntów zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018r.

DYKUS

o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716, 2540). -----
Nadto stawający pod ad. 1 i ad. 2 działając imieniem spółki pod firmą: Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu zapewniają, że reprezentowana przez nich Spółka jest właścicielem: -----

1) budowli liniowych – sieci uzbrojenia technicznego terenu, a to: -----

- a. **Sieci kanalizacyjnej** (środek trwały o numerze inwentarzowym 211/290509), o długości **92 m**, przebiegającej w obrębie działki o nr **2448/245**, -----
- b. **Sieci kanalizacyjnej** (środek trwały o numerze inwentarzowym 211/190011), o długości **816 m**, przebiegającej w obrębie działek o nr: **2448/245, 2467/245, 2472/245, 2473/245 i 2447/245**,-----
- c. **Rurociągu wody pitnej** (środek trwały o numerze inwentarzowym 211/190009), o długości **590 m**, przebiegającego w obrębie działek o nr: **2467/245, 2472/245, 2473/245, 2447/245 i 2601/80**, -----
- d. **odprowadzenia ścieków – kanału przy szybie Chrobry** (środek trwały o numerze inwentarzowym 211/190014), o długości **311 m**, przebiegającego w obrębie działek o nr: **2467/245, 2469/245 i 2447/245**,-----

2) ruchomych składników mienia stanowiących wyposażenie budynków będących przedmiotem darowizny: -----

- **Maszyny wyciągowej Szybu „Jan”** (nr inw. 641/290255),-----
- **Sprężarki typu WEK-103** (nr inw. 441/190016), -----
- **Rozdzielni prądu zmiennego szafowej** (nr inw. 610/190012),-----
- **Rozdzielni prądu zmiennego celkowej** (nr inw. 610/190013),-----
- **Rozdzielni prądu stałego szafowej** (nr inw. 614/190014), -----
- **Maszyny wyciągowej Szybu „Chrobry”** (nr inw. 641/190016), -----
- **Maszyny wyciągowej Szybu „Chrobry”** (nr inw. 641/190018), -----
- **Suwnicy dwubelkowej z napędem ręcznym** (nr inw. 646/190021), -----
- **Suwnicy dwubelkowej z napędem ręcznym** (nr inw. 646/190022), -----
- **Suwnicy jednobelkowej** (nr inw. 646/190309),-----
- **Agregatu grzewczego F-130** (nr inw. 652/190311),-----

S
R
d
I
I
N
ir
-
ir
z
w
-
ir
z
V
8
-
o
k
S

- Agregatu grzewczego F-130 (nr inw. 652/190312),-----
- Agregatu grzewczego F-130 (nr inw. 652/190313),-----
- Agregatu grzewczego F-130 (nr inw. 652/190314),-----
- Agregatu grzewczego F-130 (nr inw. 652/190315),-----
- Agregatu grzewczego F-130 (nr inw. 652/190316),-----
- Agregatu grzewczego F-130 (nr inw. 652/190317),-----
- Urządzenia mechanicznego Maszyny wyciągowej Szybu II (nr inw. 659/230951).-----

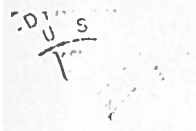
§ 2.

Stawający pod ad. 1 i ad. 2 jako przedstawiciele spółki pod firmą: Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu okazali notariuszowi następujące dokumenty: -----

- 1) uchwałą Zarządu Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. numer 3190/2018/Z/VII z dnia 18 października 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie na rzecz Gminy Miasta Pszów w drodze darowizn nieruchomości oraz składników mienia, a to między innymi prawo użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych numerami: -----
- 525/53 o powierzchni **0,0011 ha**, obręb **0001 Pszów**, (środek trwały o numerze inwentarzowym 31/292449), położonej w **Pszowie** w rejonie **ul. Janusza Kusocińskiego**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1W/00034123/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, o wartości rynkowej w kwocie **45,00 zł**,-----
 - 2355/83 o powierzchni **0,2012 ha**, obręb **0001 Pszów**, (środek trwały o numerze inwentarzowym 31/292421), położonej w **Pszowie** w rejonie **ul. Janusza Kusocińskiego**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1W/00034123/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim – V Wydział Ksiąg Wieczystych, o wartości rynkowej w kwocie **8.212,00 zł**,-----
 - 2325/245 o powierzchni **0,2027 ha**, obręb **0002 Pszowskie Doły**, (środek trwały o numerze inwentarzowym 31/292404), położonej w **Pszowie** w rejonie **ul. Janusza Kusocińskiego**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1W/00034123/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, o wartości rynkowej w kwocie **8.273,00 zł**,-----

0178
U S
1988

- **1988/39** o powierzchni **0,0178 ha**, obręb **0001 Pszów**, (środek trwały o numerze inwentarzowym 31/292420), położonej w **Pszowie** w rejonie **ul. Bohaterów Westerplatte**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1W/00034123/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, o wartości rynkowej w kwocie **4.429,00 zł**, -----
- **1986/39** o powierzchni **0,0060 ha**, obręb **0001 Pszów**, (środek trwały o numerze inwentarzowym 31/292418), położonej w **Pszowie** w rejonie **ul. Bohaterów Westerplatte**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1W/00034123/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, o wartości rynkowej w kwocie **1.493,00 zł**, -----
- **1984/35** o powierzchni **0,0278 ha**, obręb **0001 Pszów**, (środek trwały o numerze inwentarzowym 31/292417), położonej w **Pszowie** w rejonie **ul. Bohaterów Westerplatte**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1W/00034123/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, o wartości rynkowej w kwocie **6.917,00 zł**, -----
- **2448/245** o powierzchni **1,1451 ha**, obręb **0002 Pszowskie Doły**, (środek trwały o numerze inwentarzowym 31/292729), położonej w **Pszowie** w rejonie **ul. Ks. Pawła Skwary**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1W/00034123/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, o wartości rynkowej w kwocie **319.833,00 zł**, wraz z prawem własności posadowionych w jej obrębie budynków i budowli: -----
 - a. **Budynkiem maszyny wyciągowej Szybu „Jan”** (środek trwały o numerze inwentarzowym 101/290438), o powierzchni użytkowej **435,56 m²** i kubaturze **2.880,00 m³**, o wartości rynkowej w kwocie **152.579,00 zł**,-----
 - b. **Budynkiem łaźni kobiecej nr 1 przy Szybie „Jan”** (środek trwały o numerze inwentarzowym 101/290439), o powierzchni użytkowej **487,51 m²** i kubaturze **1.973,00 m³**, o wartości rynkowej w kwocie **77.883,00 zł**, (wpisanym do gminnej ewidencji zabytków),-----
 - c. **Budynkiem stacji ratowniczej** (środek trwały o numerze inwentarzowym 109/290441), o powierzchni użytkowej **344,06 m²** i kubaturze **1.755,00 m³**, o wartości rynkowej w kwocie **71.101,00 zł**, (wpisanym do gminnej ewidencji zabytków), -----



e
w
z
-
e
w
z
-
e
w
z
-
o
la
jd
z
-
ze
ze
-
ze
ze
ej
-
m
o
zji
-
-

- d. **Wieżą szymbową Szybu „Jan”** (środek trwały o numerze inwentarzowym 200/290506), o wartości rynkowej w kwocie **63.000,00 zł.** (wpisaną do gminnej ewidencji zabytków), -----
 - e. **Murem oporowym obok szybu „Jan”** (środek trwały o numerze inwentarzowym 220/290507), o długości **86 m**, o wartości rynkowej w kwocie **2.055,00 zł.**-----
 - f. **Placami i drogami w rejonie szybu „Jan”** (środek trwały o numerze inwentarzowym 220/290563), o powierzchni **1.940 m²** o wartości rynkowej w kwocie **32.244,00 zł.**-----
 - g. **Ogrodzeniem szybu „Jan”** (środek trwały o numerze inwentarzowym 291/290554), o długości **168 m**, o wartości rynkowej w kwocie **23.036,00 zł.** -----
- **2004/15** o powierzchni **0,0101 ha**, obręb **0001 Pszów**, (środek trwały o numerze inwentarzowym 31/292885), położonej w **Pszowie** w rejonie **ul. Bohaterów Westerplatte**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1W/00034123/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, o wartości rynkowej w kwocie **229,00 zł.** -----
 - **2003/15** o powierzchni **0,0116 ha**, obręb **0001 Pszów**, (środek trwały o numerze inwentarzowym 31/292886), położonej w **Pszowie** w rejonie **ul. Bohaterów Westerplatte**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1W/00034123/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, o wartości rynkowej w kwocie **263,00 zł.** -----
 - **2361/21** o powierzchni **0,1348 ha**, obręb **0001 Pszów**, (środek trwały o numerze inwentarzowym 31/190188), położonej w **Pszowie** w rejonie **ul. Bohaterów Westerplatte**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1W/00071354/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, o wartości rynkowej w kwocie **3.060,00 zł.** -----
 - **2538/23** o powierzchni **0,1759 ha**, obręb **0001 Pszów**, (środek trwały o numerze inwentarzowym 31/292517), położonej w **Pszowie** w rejonie **ul. Bohaterów Westerplatte**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1W/00071354/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, o wartości rynkowej w kwocie **3.993,00 zł.** -----
 - **2539/23** o powierzchni **0,9848 ha**, obręb **0001 Pszów**, (środek trwały o numerze inwentarzowym 31/190193), położonej w **Pszowie** w rejonie **ul. Bohaterów**

Westerplatte, zapisanej w księdze wieczystej **GL1W/00071354/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, o wartości rynkowej w kwocie **22.355,00 zł.** -----
- **2447/245** o powierzchni **0,9821 ha**, obręb **0002 Pszowskie Doły**, (środek trwały o numerze inwentarzowym 31/230434), położonej w **Pszowie** w rejonie **ul. Ks. Pawła Skwary**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1W/00071354/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, o wartości rynkowej w kwocie **274.301,00 zł**, wraz z prawem własności posadowionych w jej obrębie budowli: -----

h. Droga od posterunku 1 (środek trwały o numerze inwentarzowym 220/190020), o powierzchni **7.985 m²**, o wartości rynkowej w kwocie **66.359,00 zł**, -----

i. Droga do lampiarni (środek trwały o numerze inwentarzowym 220/190037), o powierzchni **1.200 m²**, o wartości rynkowej w kwocie **9.972,00 zł**, -----

- **2467/245** o powierzchni **1,1042 ha**, obręb **0002 Pszowskie Doły**, (środek trwały o numerze inwentarzowym 31/230428), położonej w **Pszowie** w rejonie **ul. Ks. Pawła Skwary**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1W/00071354/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, o wartości rynkowej w kwocie **308.403,00 zł**, wraz z prawem własności posadowionych w jej obrębie budynków i budowli: -----

a. Budynkiem nadszybia Chrobry I (środek trwały o numerze inwentarzowym 101/190012), o powierzchni użytkowej **1.848,00 m²** i kubaturze **16.275,00 m³**, o wartości rynkowej w kwocie **371.942,00 zł**, (przewidzianą do wpisania do rejestru zabytków województwa śląskiego), -----

b. Budynkiem maszyny wyciągowej Chrobry-Zachód (środek trwały o numerze inwentarzowym 101/190015), o powierzchni użytkowej **713,50 m²** i kubaturze **10.470,60 m³**, o wartości rynkowej w kwocie **532.966,00 zł**, stanowiącego funkcjonalny kompleks z **Budynkiem maszyny wyciągowej Chrobry-Wschód**, (wpisanym do gminnej ewidencji zabytków), -----

c. Budynkiem maszyny wyciągowej Chrobry-Wschód (środek trwały o numerze inwentarzowym 101/190016), o powierzchni użytkowej **713,50 m²** i kubaturze **10.470,60 m³**, o wartości rynkowej w kwocie **532.966,00 zł**, stanowiącego funkcjonalny kompleks z **Budynkiem maszyny wyciągowej Chrobry-Zachód**, (wpisanym do gminnej ewidencji zabytków), -----

-
nu
Sl
R
-
nu
Sl
R
pr
tr
w
-
nu
Sl
R
pr
gl
ol

DI
U
T

z
--
o
a
d
z
--
)
--
)
o
la
jd
z
--
m
o
ru
--
ze
ze
zo
d,
--
ze
ze
zo
d,
--

d. **Budynkiem dławików** (środek trwały o numerze inwentarzowym 101/190041), o powierzchni użytkowej **32,00 m²** i kubaturze **80,00 m³**, o wartości rynkowej w kwocie **4.405,00 zł**, (przewidzianą do wpisania do rejestru zabytków województwa śląskiego – obiekt w kompleksie z Budynkiem nadszybia Chrobry I),-----

e. **Wieżą Szybu „Chrobry I”** (środek trwały o numerze inwentarzowym 200/190252), o wartości rynkowej w kwocie **176.000,00 zł**, (przewidzianą do wpisania do rejestru zabytków województwa śląskiego),-----

f. **Placem przy Szybie Chrobry** (środek trwały o numerze inwentarzowym 220/190064), o powierzchni **1.900 m²**, o wartości rynkowej w kwocie **15.790,00 zł**,-----

- **2469/245** o powierzchni **0,0026 ha**, obręb **0002 Pszowskie Doły**, (środek trwały o numerze inwentarzowym 31/230430), położonej w **Pszowie** w rejonie **ul. Ks. Pawła Skwary**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1W/00071354/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, o wartości rynkowej w kwocie **726,00 zł**,-----

- **2470/245** o powierzchni **0,0187 ha**, obręb **0002 Pszowskie Doły**, (środek trwały o numerze inwentarzowym 31/230431), położonej w **Pszowie** w rejonie **ul. Ks. Pawła Skwary**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1W/00071354/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, o wartości rynkowej w kwocie **5.223,00 zł**, wraz z prawem własności posadowionego w jej obrębie **Muru oporowego Chrobry** (środek trwały o numerze inwentarzowym 220/190025), o długości **24 m**, o wartości rynkowej w kwocie **18.449,00 zł**,-----

- **2471/245** o powierzchni **0,0457 ha**, obręb **0002 Pszowskie Doły**, (środek trwały o numerze inwentarzowym 31/230432), położonej w **Pszowie** w rejonie **ul. Ks. Pawła Skwary**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1W/00071354/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, o wartości rynkowej w kwocie **12.764,00 zł**, wraz z prawem własności posadowionego częściowo w jej obrębie **Budynku magazynu głównego** (środek trwały o numerze inwentarzowym 104/190022), szczegółowo opisanego w pkt. 23. Pozostała część budynku znajduje się na działce nr 2610/80.-----

5

- **2472/245** o powierzchni **2,0545 ha**, obręb **0002 Pszowskie Doły**, (środek trwały o numerze inwentarzowym 31/230448), położonej w **Pszowie** w rejonie **ul. Ks. Pawła Skwary**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1W/00071354/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, o wartości rynkowej w kwocie **573.822,00 zł**, wraz z prawem własności posadowionych w jej obrębie budynków i budowli: -----

a. **Budynkiem zaopatrzenia** (środek trwały o numerze inwentarzowym 105/190030), o powierzchni użytkowej **396,00 m²** i kubaturze **2.264,00 m³**, o wartości rynkowej w kwocie **131.703,00 zł**,-----

b. **Drogą do parkingu kopalnianego** (środek trwały o numerze inwentarzowym 220/190062), o powierzchni **140 m²**, o wartości rynkowej w kwocie **1.163,00 zł**,

- **2473/245** o powierzchni **0,0945 ha**, obręb **0002 Pszowskie Doły**, (środek trwały o numerze inwentarzowym 31/230447), położonej w **Pszowie** w rejonie **ul. Ks. Pawła Skwary**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1W/00072164/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, o wartości rynkowej w kwocie **26.394,00 zł**, wraz z prawem własności posadowionego w jej obrębie **Budynku przepompowni** (środek trwały o numerze inwentarzowym 101/230151), o powierzchni użytkowej **25,24 m²** i kubaturze **72,00 m³**, o wartości rynkowej w kwocie **3.964,00 zł**,-----

- **2601/80** o powierzchni **0,0206 ha**, obręb **0001 Pszów**, (środek trwały o numerze inwentarzowym 31/230443), położonej w **Pszowie** w rejonie **ul. Ks. Pawła Skwary**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1W/00071354/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, o wartości rynkowej w kwocie **5.754,00 zł**, wraz z prawem własności posadowionej w jej obrębie **Drogą do EC** (środek trwały o numerze inwentarzowym 220/190022), o powierzchni **136 m²**, o wartości rynkowej w kwocie **1.130,00 zł**, -----

- **2602/92** o powierzchni **0,0301 ha**, obręb **0001 Pszów**, (środek trwały o numerze inwentarzowym 31/292791), położonej w **Pszowie** w rejonie **ul. Ks. Pawła Skwary**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1W/00034123/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, o wartości rynkowej w kwocie **8.407,00 zł**,-----

- **2610/80** o powierzchni **0,0971 ha**, obręb **0001 Pszów**, (środek trwały o numerze inwentarzowym 31/230441), położonej w **Pszowie** w rejonie **ul. Ks. Pawła Skwary**,

o zapisanej w księdze wieczystej **GL1W/00071354/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w
a Wodzisławiu Śląskim, o wartości rynkowej w kwocie **27.120,00 zł**, wraz z prawem
d własności posadowionego w jej obrębie-----

z a. **Budynkiem magazynu głównego - częścią** (środek trwały o numerze
-- inwentarzowym 104/190022), o powierzchni użytkowej **1.458,00 m²** i kubaturze
n **4.374,00 m³**, o wartości rynkowej w kwocie **104.505,00 zł**, pozostała część
o budynku znajduje się na działce nr 2471/245 opisanej w pkt. 18, -----

-- b. **Murem oporowym magazynu** (środek trwały o numerze inwentarzowym
m 220/190023), o długości **48,5 m**, o wartości rynkowej w kwocie **37.283,00 zł**, -----

o c. **Placem przy torze do magazynu** (środek trwały o numerze inwentarzowym
la 220/190018), o powierzchni **70 m²**, o wartości rynkowej w kwocie **582,00 zł**, -----

gd - Prawo własności budowli liniowych – sieci uzbrojenia technicznego terenu będących
z przedmiotem darowizny:-----

ek a. Prawo własności **Sieci kanalizacyjnej** (środek trwały o numerze inwentarzowym
i 211/290509), o długości **92 m**, o wartości rynkowej w kwocie **14.049,00 zł**,
-- przebiegającej w obrębie działki o nr **2448/245**, -----

ze b. Prawo własności **Sieci kanalizacyjnej** (środek trwały o numerze inwentarzowym
y, 211/190011), o długości **816 m**, o wartości rynkowej, w kwocie **59.889,00 zł**,
w przebiegającej w obrębie działek o nr: **2448/245, 2467/245, 2472/245, 2473/245 i**
m **2447/245**, -----

ze c. Prawo własności **Rurociągu wody pitnej** (środek trwały o numerze
ie inwentarzowym 211/190009), o długości **590 m**, o wartości rynkowej w kwocie
-- **23.903,00 zł**, przebiegającego w obrębie działek o nr: **2467/245, 2472/245,**
ze **2473/245, 2447/245 i 2601/80**, -----

y, d. Prawo własności **odprowadzenia ścieków – kanału przy szybie Chrobry**
w (środek trwały o numerze inwentarzowym 211/190014), o długości **311 m**, o
-- wartości rynkowej w kwocie **18.708,00 zł**, przebiegającego w obrębie działek o nr:
ze **2467/245, 2469/245 i 2447/245**,-----

y, - Prawo własności ruchomych składników mienia stanowiących wyposażenie budynków
będących przedmiotem darowizny:-----

- Prawo własności **Maszyny wyciągowej Szybu „Jan”** (nr inw. 641/290255),
o wartości rynkowej w kwocie **66.650,00 zł**,-----
- Prawo własności **Sprężarki typu WEK-103** (nr inw. 441/190016), o wartości
rynkowej w kwocie **2.720,00 zł**,-----
- Prawo własności **Rozdzielni prądu zmiennego szafowej** (nr inw. 610/190012),
o wartości rynkowej w kwocie **150,00 zł**,-----
- Prawo własności **Rozdzielni prądu zmiennego celkowej** (nr inw. 610/190013),
o wartości rynkowej w kwocie **150,00 zł**,-----
- Prawo własności **Rozdzielni prądu stałego szafowej** (nr inw. 614/190014),
o wartości rynkowej w kwocie **40,00 zł**,-----
- Prawo własności **Maszyny wyciągowej Szybu „Chrobry”** (nr inw. 641/190016),
o wartości rynkowej w kwocie **200.000,00 zł**,-----
- Prawo własności **Maszyny wyciągowej Szybu „Chrobry”** (nr inw. 641/190018),
o wartości rynkowej w kwocie **200.000,00 zł**,-----
- Prawo własności **Suwnicy dwubelkowej z napędem ręcznym** (nr inw.
646/190021), o wartości rynkowej w kwocie **2.000,00 zł**,-----
- Prawo własności **Suwnicy dwubelkowej z napędem ręcznym** (nr inw.
646/190022), o wartości rynkowej w kwocie **2.000,00 zł**,-----
- Prawo własności **Suwnicy jednobelkowej** (nr inw. 646/190309), o wartości
rynkowej w kwocie **1.000,00 zł**,-----
- Prawo własności **Agregatu grzewczego F-130** (nr inw. 652/190311), o wartości
rynkowej w kwocie **2.200,00 zł**,-----
- Prawo własności **Agregatu grzewczego F-130** (nr inw. 652/190312), o wartości
rynkowej w kwocie **2.200,00 zł**,-----
- Prawo własności **Agregatu grzewczego F-130** (nr inw. 652/190313), o wartości
rynkowej w kwocie **2.200,00 zł**,-----
- Prawo własności **Agregatu grzewczego F-130** (nr inw. 652/190314), o wartości
rynkowej w kwocie **2.200,00 zł**,-----
- Prawo własności **Agregatu grzewczego F-130** (nr inw. 652/190315), o wartości

- 5),

ici

2),

3),

- rynkowej w kwocie **2.200,00 zł**,-----
 - Prawo własności **Agregatu grzewczego F-130** (nr inw. 652/190316), o wartości rynkowej w kwocie **2.200,00 zł**,-----
 - Prawo własności **Agregatu grzewczego F-130** (nr inw. 652/190317), o wartości rynkowej w kwocie **2.200,00 zł**,-----
 - Prawo własności **Urządzenia mechanicznego Maszyny wyciągowej Szybu II** (nr inw. 659/230951), o wartości rynkowej w kwocie **132,00 zł**,-----

4),

6)

przy czym dokonanie przez SRK S.A. darowizny przedmiotowych nieruchomości może nastąpić pod warunkiem zobowiązania się Gminy Pszów w umowie darowizny, iż w przypadku: -----

6)

- sprzedaży przedmiotu darowizny w całości lub części, w terminie 10 lat licząc od daty zawarcia umowy darowizny Gmina Pszów zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz SRK S.A., kwoty stanowiącej równowartość ceny sprzedaży, -----

8),

- przeniesienie praw majątkowych do przedmiotu darowizny w całości lub części pod innym niż sprzedaż tytułem w terminie 10 lat licząc od daty zawarcia umowy darowizny Gmina Pszów zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz SRK S.A. kwoty stanowiącej równowartość wartości rynkowej przedmiotu darowizny ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, aktualnej na dzień dokonania przeniesienia, -----

iw.

iw.

ści

ś

ści

ści

2) uchwałę nr 111/2018/RN/VII Rady Nadzorczej Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w sprawie zaopiniowania wniosku Zarządu Spółki o zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki celem podjęcia uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na dokonania darowizny w trybie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7.09.2007r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego, nieruchomości położonych w Pszowie oraz ruchomych składników mienia na rzecz Gminy Pszów oraz wyrażenia zgody na dokonania wskazanych czynności,-----

ści

ści

ści

3) wypis aktu notarialnego – protokołu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki pod firmą: Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu sporządzony dnia 15 listopada 2018r. przed notariuszem w Warszawie Robertem Błaszczakiem, Rep. A Nr 35398/2018 zawierający uchwałę nr 1 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Gminy Pszów, w trybie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007r. o funkcjonowaniu

górnictwa węgla kamiennego, darowizny nieruchomości oraz ruchomych składników mienia zlokalizowanych w Pszowie w rejonie ulicy Janusza Kusocińskiego, Bohaterów Westerplatte, Ks. Pawła Skwary (w postaci praw majątkowych wyszczególnionych szczegółowo w uchwale Zarządu Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. numer 3190/2018/Z/VII z dnia 18 października 2018r. opisanej szczegółowo wyżej w pkt 1)), ---

4) wypis aktu notarialnego – protokołu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki pod firmą: Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu sporządzony dnia 7 marca 2019r. przed notariuszem w Warszawie Robertem Błaszczakiem, Rep. A Nr 5546/2019 zawierający uchwałę nr 2 w sprawie wyrażenia zgody na zmianę warunków dokonania darowizny w trybie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego nieruchomości położonych w Pszowie na rzecz Gminy Pszów określonych w uchwale Zarządu SRK S.A. Nr 3190/2018/Z/VII z dnia 18 października 2018r. poprzez wykreślenie § 2 o brzmieniu: -----

„Dokonanie przez SRK S.A. darowizny przedmiotowych nieruchomości może nastąpić pod warunkiem zobowiązania się Gminy Pszów w umowie darowizny, iż w przypadku: --

- sprzedaży przedmiotu darowizny w całości lub części, w terminie 10 lat licząc od daty zawarcia umowy darowizny Gmina Pszów zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz SRK S.A., kwoty stanowiącej równowartość ceny sprzedaży,-----

- przeniesienie praw majątkowych do przedmiotu darowizny w całości lub części pod innym niż sprzedaż tytułem w terminie 10 lat licząc od daty zawarcia umowy darowizny Gmina Pszów zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz SRK S.A. kwoty stanowiącej równowartość wartości rynkowej przedmiotu darowizny ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, aktualnej na dzień dokonania przeniesienia”, -----

5) wypis aktu notarialnego – protokołu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki pod firmą: Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu sporządzony dnia 25 kwietnia 2019r. przed notariuszem w Warszawie Robertem Błaszczakiem, Rep. A Nr 10398/2019 zawierający uchwałę nr 1 w sprawie wyrażenia zgody na zmianę warunków dokonania darowizny w trybie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego nieruchomości położonych w Pszowie na rzecz Gminy Pszów określonych w uchwale Zarządu SRK S.A. Nr 3190/2018/Z/VII

z dnia 18 października 2018r. poprzez odstąpienie przez SRK S.A. od zobowiązania Gminy Pszów do zwrotu na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. kwoty 112.755,66 zł (sto dwanaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć złotych i sześćdziesiąt sześć groszy) tytułem zapłaty podatku VAT należnego od darowizny ruchomych składników mienia, -----

6) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydany dnia 10 kwietnia 2019r. z upoważnienia Starosty Wodzisławskiego dla położonych w Pszowie, obręb ewidencyjny 0002 Pszowskie Doły, powiat wodzisławski, województwo śląskie, objętych księgą wieczystą numer GL1W/00034123/6 działek numer: -----

- **525/53** (pięćset dwadzieścia pięć łamane przez pięćdziesiąt trzy), o obszarze 11,00 m² (jedenaście metrów kwadratowych), -----

- **1984/35** (jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt cztery łamane przez trzydzieści pięć), o obszarze 278,00 m² (dwieście siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), -----

- **1986/39** (jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt sześć łamane przez trzydzieści dziewięć), o obszarze 60,00 m² (sześćdziesiąt metrów kwadratowych), -----

- **1988/39** (jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt osiem łamane przez trzydzieści dziewięć), o obszarze 178,00 m² (sto siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), -----

- **2003/15** (dwa tysiące trzy łamane przez piętnaście), o obszarze 116,00 m² (sto szesnaście metrów kwadratowych), -----

- **2004/15** (dwa tysiące cztery łamane przez piętnaście), o obszarze 101,00 m² (sto jeden metrów kwadratowych), -----

- **2355/83** (dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt pięć łamane przez osiemdziesiąt trzy), o obszarze 2.012,00 m² (dwa tysiące dwanaście metrów kwadratowych), -----

- **2602/92** (dwa tysiące sześćset dwa łamane przez pięćdziesiąt dwa), o obszarze 301,00 m² (trzysta jeden metrów kwadratowych), -----

7) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydany dnia 10 kwietnia 2019r. z upoważnienia Starosty Wodzisławskiego dla położonych w Pszowie, obręb ewidencyjny 0002 Pszowskie Doły, powiat wodzisławski, województwo śląskie, objętych księgą wieczystą numer GL1W/00034123/6 działek numer: -----

- **2325/245** (dwa tysiące trzysta dwadzieścia pięć łamane przez dwieście czterdzieści pięć), o obszarze 2.027,00 m² (dwa tysiące dwadzieścia siedem metrów kwadratowych),--
- **2448/245** (dwa tysiące czterysta czterdzieści osiem łamane przez dwieście czterdzieści pięć), o obszarze 11.451,00 m² (jedenaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), -----

8) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydany dnia 11 kwietnia 2019r. z upoważnienia Starosty Wodzisławskiego dla położonych w Pszowie, obręb ewidencyjny 0002 Pszowskie Doły, powiat wodzisławski, województwo śląskie objętych księga wieczystą numer GL1W/00071354/5 działek numer: -----

- **2361/21** (dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt jeden łamane przez dwadzieścia jeden), o obszarze 1.348,00 m² (jeden tysiąc trzysta czterdzieści osiem metrów kwadratowych), --
- **2538/23** (dwa tysiące pięćset trzydzieści osiem łamane przez dwadzieścia trzy), o obszarze 1.759,00 m² (jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), -----
- **2539/23** (dwa tysiące pięćset trzydzieści dziewięć łamane przez dwadzieścia trzy), o obszarze 9.848,00 m² (dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści osiem metrów kwadratowych), -----
- **2601/80** (dwa tysiące sześćset jeden łamane przez osiemdziesiąt), o obszarze 206,00 m² (dwieście sześć metrów kwadratowych),-----

- **2610/80** (dwa tysiące sześćset dziesięć łamane przez osiemdziesiąt), o obszarze 971,00 m² (dziewięćset siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych),-----

9) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydany dnia 11 kwietnia 2019r. z upoważnienia Starosty Wodzisławskiego dla położonej w Pszowie, obręb ewidencyjny 0002 Pszowskie Doły, powiat wodzisławski, województwo śląskie objętych księga wieczystą numer GL1W/00071354/5 działki numer **2447/245** (dwa tysiące czterysta czterdzieści siedem łamane przez dwieście czterdzieści pięć), o obszarze 9.821,00 m² (dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia jeden metrów kwadratowych),-----

10) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydany dnia 11 kwietnia 2019r. z upoważnienia Starosty Wodzisławskiego dla położonych w Pszowie.

obręb ewidencyjny 0002 Pszowskie Doły, powiat wodzisławski, województwo śląskie
objętych księgą wieczystą numer GLIW/00071354/5 działek numer: -----

- 2467/245 (dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt siedem łamane przez dwieście
czterdzieści pięć), o obszarze 11.042,00 m² (jedenaście tysięcy czterdzieści dwa metry
kwadratowe), -----

- 2469/245 (dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt dziewięć łamane przez dwieście
czterdzieści pięć), o obszarze 26,00 m² (dwadzieścia sześć metrów kwadratowych), -----

- 2470/245 (dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt łamane przez dwieście czterdzieści
pięć), o obszarze 187,00 m² (sto osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), -----

- 2471/245 (dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt jeden łamane przez dwieście
czterdzieści pięć), o obszarze 457,00 m² (czterysta pięćdziesiąt siedem metrów
kwadratowych), -----

- 2472/245 (dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa łamane przez dwieście czterdzieści
pięć), o obszarze 20.545,00 m² (dwadzieścia tysięcy pięćset czterdzieści pięć metrów
kwadratowych), -----

11) wypis z kartoteki budynków wydany dnia 20 grudnia 2018r. z upoważnienia Starosty
Wodzisławskiego dla 6 budynków zlokalizowanych na działce numer 2448/245 objętej
księgą wieczystą numer GLIW/00034123/6, a to: -----

- innego budynku niemieszkalnego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.1134_BUD),-

- innego budynku niemieszkalnego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.1135_BUD),-

- innego budynku niemieszkalnego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.1136_BUD),-

- budynku biurowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.1138_BUD),-----

- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.1145_BUD),-----

- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.1146_BUD).-----

12) wypis z kartoteki budynków wydany dnia 10 kwietnia 2019r. z upoważnienia Starosty
Wodzisławskiego dla budynku przemysłowego (identyfikator budynku:
241501_1.0002.884_BUD) zlokalizowanego na działce numer 2472/245 objętej księgą
wieczystą numer GLIW/00071354/5/6, -----

13) wypis z kartoteki budynków wydany dnia 20 grudnia 2018r. z upoważnienia Starosty Wodzisławskiego dla 3 budynków zlokalizowanych na działce numer 2467/24 objętej księgą wieczystą numer GL1W/00071354/5, a to: -----

- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.309_BUD),-----
- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.306_BUD),-----
- budynku przemysłowego (identyfikator budynku: 241501_1.0002.876_BUD),-----

14) zawiadomienie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim z dnia 18 grudnia 2019r. o zmianie danych ewidencyjnych z którego wynika, że z kartoteki budynków usunięto budynki oznaczone następującymi identyfikatorami:-----

- 241501_1.0002.372_BUD,-----
- 241501_1.0002.923_BUD,-----
- 241501_1.0002.369_BUD,-----
- 241501_1.0002.370_BUD,-----
- 241501_1.0002.1133_BUD,-----
- 241501_1.0002.921_BUD,-----
- 241501_1.0002.1140_BUD,-----
- 241501_1.0002.1139_BUD,-----
- 241501_1.0002.1141_BUD,-----
- 241501_1.0002.1142_BUD,-----
- 241501_1.0002.1143_BUD,-----

15) zawiadomienie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim z dnia 18 grudnia 2019r. o zmianie danych ewidencyjnych z którego wynika, że z kartoteki budynków usunięto budynki oznaczone następującymi identyfikatorami:-----

- 241501_1.0002.922_BUD,-----
- 241501_1.0002.305_BUD,-----
- 241501_1.0002.900_BUD,-----
- 241501_1.0002.304_BUD,-----
- 241501_1.0002.924_BUD.-----

Stawająca pod ad. 3 jako przedstawiciel Gminy Miasta Pszów okazała notariuszowi uchwałę numer XXXVII/273/2018 Rady Miasta Pszów z dnia 28 lutego 2018r.

z sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Pszów, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu wraz z załącznikiem stanowiącym wykaz nieruchomości oraz uchwały numer: XLIII/314/2018 Rady Miasta Pszów z dnia 26 września 2018r. i numer XLIV/321/2018 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 30 października 2018r. zmieniające powołaną wyżej uchwałę z dnia 28 lutego 2018r. w zakresie zmian w wykazie nieruchomości, z których to dokumentów wynika, że przedmiotem przekazania na rzecz Gminy Miasta Pszów między innymi będzie prawo użytkowania wieczystego działek o numerach: 2448/245, 2473/245, 1984/35, 1986/39, 1988/39, 2325/245, 2355/83, 525/53, 2601/80, 2447/245, 2602/92, 2003/15, 2004/15, 2361/21, 2538/23, 2539/23, 2467/245, 2610/80, 2471/245, 2470/245, 2472/245 i 2469/245 wraz z własnością posadowionych na nich budynków, budowli i urządzeń.-----

§3.

Beata Barszczowska i Stanisław Konsek działając imieniem spółki pod firmą: **Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu** na podstawie legitymacji opisanej w komparycji tego aktu notarialnego **darują** w trybie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego **Gminie Miastu Pszów**:-----

1) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą numer **GL1W/00072164/3** Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim, położonej w Pszowie, obręb Pszowskie Doły, Gmina Pszów, powiat wodzisławski województwo śląskie, obejmującej działkę numer **2473/245**, o obszarze 945 m² wraz z własnością posadowionego na niej, a stanowiącego odrębną nieruchomość budynku przepompowni (środek trwały o numerze inwentarzowym: 101/230151), który to budynek odpowiada wpisanemu w księdze wieczystej i w kartotece budynków budynkowi przemysłowemu oznaczonemu identyfikatorem budynku: 241501_1.0002.1129_BUD,-----

2) z nieruchomości objętej księgą wieczystą numer **GL1W/00034123/6** Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim prawo użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych numerami:-----

- 525/53 (pięćset dwadzieścia pięć łamane przez pięćdziesiąt trzy), o obszarze 11,00 m² (jedenaście metrów kwadratowych), -----
- 2355/83 (dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt pięć łamane przez osiemdziesiąt trzy), o obszarze 2.012,00 m² (dwa tysiące dwanaście metrów kwadratowych), -----
- 2325/245 (dwa tysiące trzysta dwadzieścia pięć łamane przez dwieście czterdzieści pięć), o obszarze 2.027,00 m² (dwa tysiące dwadzieścia siedem metrów kwadratowych),--
- 1988/39 (jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt osiem łamane przez trzydzieści dziewięć), o obszarze 178,00 m² (sto siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), -----
- 1986/39 (jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt sześć łamane przez trzydzieści dziewięć), o obszarze 60,00 m² (sześćdziesiąt metrów kwadratowych),-----
- 1984/35 (jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt cztery łamane przez trzydzieści pięć), o obszarze 278,00 m² (dwieście siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), -----
- 2004/15 (dwa tysiące cztery łamane przez piętnaście), o obszarze 101,00 m² (sto jeden metrów kwadratowych), -----
- 2003/15 (dwa tysiące trzy łamane przez piętnaście), o obszarze 116,00 m² (sto szesnaście metrów kwadratowych), -----
- 2602/92 (dwa tysiące sześćset dwa łamane przez dziewięćdziesiąt dwa), o obszarze 301,00 m² (trzysta jeden metrów kwadratowych), -----
- 2448/245 (dwa tysiące czterysta czterdzieści osiem łamane przez dwieście czterdzieści pięć), o obszarze 11.451,00 m² (jedenaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) wraz z własnością posadowionych na niej, a stanowiących odrębne nieruchomości: **budynków**, a to: budynku maszyny wyciągowej Szybu „Jan” (środek trwały o numerze inwentarzowym 101/290438), budynku łaźni kobiecej nr 1 przy Szybie „Jan” (środek trwały o numerze inwentarzowym 101/290439) oraz budynku stacji ratowniczej (środek trwały o numerze inwentarzowym 109/290441), które to budynki odpowiadają wpisanym w księdze wieczystej i w kartotece budynków budynkom oznaczonym identyfikatorami budynków: 241501_1.0002.1145_BUD; 241501_1.0002.1146_BUD; 241501_1.0002.1134_BUD; 241501_1.0002.1135_BUD; 241501_1.0002.1136_BUD; 241501_1.0002.1138_BUD oraz **budowli**, a to: wieży szybowej Szybu „Jan” (środek trwały o numerze inwentarzowym 200/290506), muru

oporowego obok szybu „Jan” (środek trwały o numerze inwentarzowym 220/290507), o długości 86 m, placów i dróg w rejonie szybu „Jan” (środek trwały o numerze inwentarzowym 220/290563), o powierzchni 1.940 m² oraz ogrodzenia szybu „Jan” (środek trwały o numerze inwentarzowym 291/290554), o długości 168 m, -----

3) z nieruchomości objętej księgą wieczystą numer **GL1W/00071354/5** Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim prawo użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych numerami: -----

- **2361/21** (dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt jeden łamane przez dwadzieścia jeden), o obszarze 1.348,00 m² (jeden tysiąc trzysta czterdzieści osiem metrów kwadratowych), --
- **2538/23** (dwa tysiące pięćset trzydzieści osiem łamane przez dwadzieścia trzy), o obszarze 1.759,00 m² (jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), -----
- **2539/23** (dwa tysiące pięćset trzydzieści dziewięć łamane przez dwadzieścia trzy), o obszarze 9.848,00 m² (dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści osiem metrów kwadratowych), -----
- **2601/80** (dwa tysiące sześćset jeden łamane przez osiemdziesiąt), o obszarze 206,00 m² (dwieście sześć metrów kwadratowych) wraz z własnością posadowionej na niej, a stanowiącej odrębną nieruchomość budowli - drogi do EC (środek trwały o numerze inwentarzowym: 220/190022), o powierzchni 136 m², -----
- **2447/245** (dwa tysiące czterysta czterdzieści siedem łamane przez dwieście czterdzieści pięć), o obszarze 9.821,00 m² (dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia jeden metrów kwadratowych) wraz z własnością posadowionych na niej, a stanowiących odrębne nieruchomości budowli, a to: drogi od posterunku 1 (środek trwały o numerze inwentarzowym 220/190020), o powierzchni 7.985 m² oraz drogi do lampiarni (środek trwały o numerze inwentarzowym 220/190037), o powierzchni 1.200 m², -----
- **2467/245** (dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt siedem łamane przez dwieście czterdzieści pięć), o obszarze 11.042,00 m² (jedenaście tysięcy czterdzieści dwa metry kwadratowe) wraz z własnością posadowionych na niej, a stanowiących odrębne nieruchomości budynków, a to: budynku nadszybia Chrobry I (środek trwały o numerze inwentarzowym 101/190012), budynku dławików (środek trwały o numerze

inwentarzowym 101/190041), budynku maszyny wyciągowej Chrobry-Zachód, (środek trwały o numerze inwentarzowym 101/190015) i budynku maszyny wyciągowej Chrobry-Wschód (środek trwały o numerze inwentarzowym 101/190016), które to budynki odpowiadają wpisanym w księdze wieczystej i w kartotece budynków budynkom oznaczonym identyfikatorami budynków: 241501_1.0002.309_BUD, 241501_1.0002.876_BUD; 241501_1.0002.877_BUD i 241501_1.0002.306_BUD oraz budowli, a to: placu przy Szybie Chrobry (środek trwały o numerze inwentarzowym 220/190064), o powierzchni 1.900 m² i wieży szybu „Chrobry I” (środek trwały o numerze inwentarzowym 200/190252), -----

- **2469/245** (dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt dziewięć łamane przez dwieście czterdzieści pięć), o obszarze 26,00 m² (dwadzieścia sześć metrów kwadratowych), -----

- **2470/245** (dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt łamane przez dwieście czterdzieści pięć), o obszarze 187,00 m² (sto osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych) wraz z własnością posadowionej na niej, a stanowiącej odrębną nieruchomość budowli w postaci muru oporowego Chrobry (środek trwały o numerze inwentarzowym: 220/190025), o długości 24 m,-----

- **2471/245** (dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt jeden łamane przez dwieście czterdzieści pięć), o obszarze 457,00 m² (czterysta pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) i **2610/80** (dwa tysiące sześćset dziesięć łamane przez osiemdziesiąt), o obszarze 971,00 m² (dziewięćset siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych) wraz z własnością posadowionego na obu działkach, a stanowiącego odrębną nieruchomość budynku magazynu głównego (środek trwały o numerze inwentarzowym: 104/190022), który to budynek odpowiada wpisanemu w księdze wieczystej i w kartotece budynków budynkowi oznaczonemu identyfikatorem budynku: 241501_1.0001.1548_BUD oraz wraz z własnością posadowionych na działce numer 2610/80, a stanowiących odrębne nieruchomości budowli w postaci: muru oporowego magazynu (środek trwały o numerze inwentarzowym: 220/190023) o długości 48,5 m i placu przy torze do magazynu (środek trwały o numerze inwentarza: 220/190018), o powierzchni 70 m²,-----

- **2472/245** (dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa łamane przez dwieście czterdzieści pięć), o obszarze 20.545,00 m² (dwadzieścia tysięcy pięćset czterdzieści pięć metrów

kwadratowych) wraz z własnością posadowionych na niej, a stanowiących odrębne nieruchomości: budynku zaopatrzenia (środek trwały o numerze inwentarzowym 105/190030), który to budynek odpowiada wpisanemu w księdze wieczystej i w kartotece budynków budynkowi oznaczonemu identyfikatorem budynku: 241501_1.0002.884_BUD oraz budowli w postaci drogi do parkingu kopalnianego (środek trwały o numerze inwentarzowym 220/190062), o powierzchni 140 m², -----

4) Prawo własności budowli liniowych – sieci uzbrojenia technicznego terenu: -----

a. Prawo własności **Sieci kanalizacyjnej** (środek trwały o numerze inwentarzowym 211/290509), o długości **92 m**, przebiegającej w obrębie działki o nr **2448/245**,-----

b. Prawo własności **Sieci kanalizacyjnej** (środek trwały o numerze inwentarzowym 211/190011), o długości **816 m**, przebiegającej w obrębie działek o nr: **2448/245, 2467/245, 2472/245, 2473/245 i 2447/245**,-----

c. Prawo własności **Rurociągu wody pitnej** (środek trwały o numerze inwentarzowym 211/190009), o długości **590 m**, przebiegającego w obrębie działek o nr: **2467/245, 2472/245, 2473/245, 2447/245 i 2601/80**,-----

d. Prawo własności **odprowadzenia ścieków – kanału przy szybie Chrobry** (środek trwały o numerze inwentarzowym 211/190014), o długości **311 m**, przebiegającego w obrębie działek o nr: **2467/245, 2469/245 i 2447/245**,-----

5) Prawo własności ruchomych składników mienia stanowiących wyposażenie budynków będących przedmiotem darowizny:-----

• Prawo własności **Maszyny wyciągowej Szybu „Jan”** (nr inw. 641/290255),-----

• Prawo własności **Sprężarki typu WEK-103** (nr inw. 441/190016),-----

• Prawo własności **Rozdzielni prądu zmiennego szafowej** (nr inw. 610/190012),---

• Prawo własności **Rozdzielni prądu zmiennego celkowej** (nr inw. 610/190013),---

• Prawo własności **Rozdzielni prądu stałego szafowej** (nr inw. 614/190014),-----

• Prawo własności **Maszyny wyciągowej Szybu „Chrobry”** (nr inw. 641/190016),

• Prawo własności **Maszyny wyciągowej Szybu „Chrobry”** (nr inw. 641/190018),

• Prawo własności **Suwnicy dwubelkowej z napędem ręcznym** (nr inw. 646/190021),-----

• Prawo własności **Suwnicy dwubelkowej z napędem ręcznym** (nr inw.

646/190022), -----

- Prawo własności **Suwnicy jednobelkowej** (nr inw. 646/190309),-----
- Prawo własności **Agregatu grzewczego F-130** (nr inw. 652/190311),-----
- Prawo własności **Agregatu grzewczego F-130** (nr inw. 652/190312),-----
- Prawo własności **Agregatu grzewczego F-130** (nr inw. 652/190313),-----
- Prawo własności **Agregatu grzewczego F-130** (nr inw. 652/190314),-----
- Prawo własności **Agregatu grzewczego F-130** (nr inw. 652/190315),-----
- Prawo własności **Agregatu grzewczego F-130** (nr inw. 652/190316),-----
- Prawo własności **Agregatu grzewczego F-130** (nr inw. 652/190317),-----
- Prawo własności **Urządzenia mechanicznego Maszyny wyciągowej Szybu II**
(nr inw. 659/230951),-----

a Czesław Krzystała jako Burmistrz Miasta Pszów oświadcza, że darowiznę tą na rzecz Gminy Miasta Pszów przyjmuje. -----

§ 4.

Stawający pod ad. 1 i ad. 2 działając imieniem spółki: Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu oświadczają, że przedmiot darowizny zostanie wydany w posiadanie Gminie Miasto Pszów na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, spisane w dniu 15 maja 2019 r. i z momentem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przechodzą na Gminę Miasto Pszów wszelkie korzyści i ciężary z przedmiotem darowizny związane.-----

Nadto Czesław Krzystała działając imieniem Gminy Miasta Pszów zapewnia, że: -----

- znany jest mu przedmiot darowizny i nie wnosi do niego zastrzeżeń, jak również że Gmina Miasto Pszów nie będzie z tego tytułu występowała z roszczeniami wobec SRK S.A. -----

- Gmina Pszów umożliwi spółce SRK S.A. bezterminowo przeprowadzanie okresowych czynności kontrolnych w obrębie zlikwidowanych szymbów „Chrobry I”, „Chrobry II”, „Jan” i „Ryszard II” w zakresie wykonywania pomiarów gazów i poziomu zasypu szymbów a w przypadku stwierdzenia obniżenia poziomu zasypu umożliwi uzupełnienie zasypu do poziomu zrębu,-----

- zlokalizowanych na działce numer 2539/23 oznaczonych identyfikatorami budynków: 241501_1.0001.1270_BUD; 241501_1.0001.1271_BUD; 241501_1.0001.1272_BUD; 241501_1.0001.1273_BUD i 241501_1.0001.1274_BUD,-----

c) wpis w dziale II księgi wieczystej numer GL1W/00072164/3 Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim jako użytkownika wieczystego i właściciela budynku stanowiącego odrębną nieruchomość: **Gminę Miasto Pszów**, REGON: 276258670,-----

d) odłączenie z księgi wieczystej numer GL1W/00034123/6 Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim położonych w Pszowie, obręb Pszowskie Doły, Gmina Pszów, powiat wodzisławski, województwo śląskie działek gruntu pozostających w użytkowaniu wieczystym oznaczonych numerami: **525/53**, o obszarze 0.0011 ha, **2355/83**, o obszarze 0.2012 ha, **2325/245**, o obszarze 0.2027 ha, **1988/39**, o obszarze 0.0178 ha, **1986/39**, o obszarze 0.0060 ha, **1984/35**, o obszarze 0.0278 ha, **2004/15**, o obszarze 0.0101 ha, **2003/15**, o obszarze 0.0116 ha, **2602/92**, o obszarze 0.0301 ha oraz **2448/245**, o obszarze 1.1451 ha oraz 6 budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności oznaczonych identyfikatorami budynków: 241501_1.0002.1145_BUD; 241501_1.0002.1146_BUD; 241501_1.0002.1134_BUD; 241501_1.0002.1135_BUD; 241501_1.0002.1136_BUD; 241501_1.0002.1138_BUD, założenie dla nich nowej księgi wieczystej oraz wpis w dziale II tej nowo założonej księgi wieczystej jako użytkownika wieczystego i właściciela stanowiących odrębne nieruchomości wyżej opisanych budynków: **Gminę Miasto Pszów**, REGON: 276258670,-----

e) odłączenie z księgi wieczystej numer **GL1W/00071354/5** Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim położonych w Pszowie, obręb Pszowskie Doły, Gmina Pszów, powiat wodzisławski, województwo śląskie działek gruntu pozostających w użytkowaniu wieczystym oznaczonych numerami: **2361/21**, o obszarze 0.1348 ha, **2538/23**, o obszarze 0.1759 ha, **2539/23**, o obszarze 0.9848 ha, **2601/80**, o obszarze 0.0206 ha, **2467/245**, o obszarze 1.1042 ha, **2469/245**, o obszarze 0.0026 ha, **2470/245**, o obszarze 0.0187 ha, **2471/245**, o obszarze 0.0457 ha, **2610/80** o obszarze 0.0971 i **2472/245**, o obszarze 2.0545 ha oraz posadowionych na działkach numer: **2467/245**, **2472/245**, **2471/245**, **2610/80** budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności oznaczonych identyfikatorem budynków: 241501_1.0002.309_BUD,

241501_1.0002.876_BUD, 241501_1.0002.877_BUD, 241501_1.0002.306_BUD,
241501_1.0001.1548_BUD i 241501_1.0002.884_BUD, założenie dla nich nowej księgi
wieczystej oraz wpis w dziale II tej nowo założonej księgi wieczystej jako użytkownika
wieczystego i właściciela stanowiących odrębne nieruchomości wyżej opisanych
budynków: **Gminę Miasto Pszów**, REGON: 276258670,-----
f) odłączenie z księgi wieczystej numer **GL1W/00071354/5** Sądu Rejonowego
w Wodzisławiu Śląskim położonej w Pszowie, obręb Pszowskie Doły, Gmina Pszów,
powiat wodzisławski, województwo śląskie działki gruntu pozostającej w użytkowaniu
wieczystym oznaczonej numerem: **2447/245**, o obszarze 0.9821 ha, założenie dla niej
nowej księgi wieczystej oraz wpis w dziale II tej nowo założonej księgi wieczystej jako
użytkownika wieczystego: **Gminę Miasto Pszów**, REGON: 276258670. -----

§ 7.

Notariusz poinformowała stawających o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania
cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez
notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie
czynności notarialnej. -----

§ 8.

Notariusz pouczyła stawających o treści:-----
- skutkach przewidzianych w ustawie z dnia 10 września 1999 r. - Kodeks karny
skarbowy (Dz. U.2018, poz. 1958) w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy,
przez co podatek narażony jest na uszczuplenie; -----
- przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub
obniżenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej; -----
- ciążącym na nich obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za
zwłokę, w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności
cywilnoprawnej przez organ podatkowy;-----
- treści art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych. ---
Stawający podają łączną wartość darowizny na kwotę **4.659.884,00 zł** (cztery miliony
sześćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery złote) przy czym
wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1.622.016,00 zł, wartość

rynkowa budynków i budowli wynosi 2.547.626,00 zł, a wartość rynkowa ruchomych składników mienia wynosi 490.242,00 zł. -----

§ 9.

1. **NIE POBRANO:** podatku od spadków i darowizn z ustawy z dnia 28.07.1983r. o podatku od spadków i darowizn na podstawie art. 1 tej ustawy jako od czynności prawnej nie podlegającej opodatkowaniu tym podatkiem. -----

2. **POBRANO :**-----

a) takse notarialną na podstawie rozp. Min. Spraw z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 237 ze zm.) z §3, §5 w kwocie**8.000,00 zł**

b) podatek od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. (tekst jednolity Dz. U. 2011, Nr 177, poz. 1054 ze zm.) w wysokości 23% od taksy notarialnej w kwocie.....**1.840,00 zł**

c) opłatę sądową (która to opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego) na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2014r., poz. 1025 ze zm.) z art. 44 ust. 1 pkt 4) w kwocie 2 x po 60,00 zł, z art. 42 ust 1 w kwocie 7 x 200,00 zł i z art. 44 ust. 1 pkt 3) i ust. 2 w kwocie 3 x po 60,00 zł czyli łącznie w kwocie**1.700,00 zł**

Łącznie:..... **11.540,00 zł**

słownie: jedenaście tysięcy pięćset czterdzieści złotych.-----

3. Podane w ust. 2 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie **246,00 zł**) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z postawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów. -----

A k t ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

KANCELARIA NOTARIALNA
Agata Kalusowska-Dyakowska
Wodzisław Śl. ul. Wałowa nr 29
Tel./ fax 032/454 61 50

Na oryginale podpisy stawających i notariusza.

Repertorium A numer 1793 / 2019

Wypis niniejszy wydano dla *Strony*.

Pobrano: 1. taksę notarialną z §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r.
/Dz. U. Nr 148 poz. 1564/ w kwocie..... 180,00 zł

2. podatek od towarów i usług w wysokości 23 % od taksy notarialnej
– z Ustawy z dnia 11.03.2004 r. w kwocie..... 41,40 zł
razem:..... 221,40 zł

Wodzisław Śląski, dnia 15 maja 2019 r.



NOTARIUSZ

Agata Kalusowska-Dyakowska

